

Corporate News

ERWE Immobilien AG erwirbt Objekt in Darmstadt

- **Übernahme einer gemischt genutzten Immobilie in der Hilpertstraße**
- **Großes Entwicklungspotenzial**
- **Hervorragende verkehrstechnische Anbindung**

Frankfurt/M., den 4. Juni 2020. Die ERWE Immobilien AG (ISIN DE000A1X3WX6, WKN: A1X3WX), Frankfurt am Main, setzt ihre selektive Akquisitionsstrategie fort und erwirbt ein Objekt in bevorzugter Entwicklungslage von Darmstadt. Das Gebäude in der Hilpertstraße 16-18 verfügt derzeit über eine vermietbare Fläche von 2.627m² und wird als Büro- und Produktions-/ Logistikkimmobilie genutzt.

„Die positiven wirtschaftlichen Perspektiven der Region, die hervorragende verkehrstechnische Infrastruktur sowie die besondere Stellung des Dienstleistungsstandortes Darmstadt bieten gute Voraussetzungen für eine wertsteigernde Weiterentwicklung dieses Standorts,“ sagte Rüdiger Weitzel, Vorstand der ERWE Immobilien AG.

Die Immobilie liegt in direkter Nähe zur A5 sowie in kurzer Entfernung zum Flughafen Frankfurt und zur Stadtmitte von Darmstadt. Die Gesellschaft plant über die kommenden vier Jahre, rd. € 24 Mio. in ein modernes, nutzerorientiertes Dienstleistungskonzept zu investieren.

Die ERWE Immobilien AG konzentriert sich auf den Aufbau eines ertragsstarken Gewerbeimmobilienbestands. Bevorzugte Standorte sind aussichtsreiche innerstädtische Lagen in deutschen Großstädten und in ausschließlich „A“-Lagen kleinerer Städte und Kommunen. Akquiriert werden Immobilien, deren Wertsteigerungspotenzial durch neue Nutzungskonzepte nachhaltig ausgenutzt werden können, so dass ein renditestarker, werthaltiger Bestand mit deutlich steigenden Einnahmen entsteht. Das Unternehmen ist in Frankfurt im Regulierten Markt (General Standard) und an den Wertpapierbörsen in Frankfurt a. M. (XETRA), Berlin, Düsseldorf und Stuttgart im Freiverkehr (ISIN: DE000A1X3WX6) notiert.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

german communications AG
Jörg Bretschneider
Milchstr. 6B
20148 Hamburg
T. +49-40-4688330, F. +49-40-46883340
presse@german-communications.com

Christian Hillermann
Mitglied des Vorstands
Herriotstr. 1
60528 Frankfurt am Main
T. +49-69-9637686923, F. +49-69-9637686930
c.hillermann@erwe-ag.com