



Die **ERWE Asset GmbH**, übernimmt für ihre Muttergesellschaft, die **ERWE Immobilien AG**, das Management von Immobilien. Schwerpunkt der Tätigkeit ist das Asset- und Property Management sowie die Vermietung für konzerneigene und externe Immobilienbestände. Der Objektbestand soll zukünftig weiter ausgebaut werden.

Wir suchen zur Verstärkung unseres Teams in **Frankfurt/ Main** oder **Speyer** eine/n

### **(Senior-) Property Manager (m/w/d)**

in Vollzeit

#### **Aufgaben**

- Eigenverantwortliche kaufmännische Betreuung von anspruchsvollen Gewerbeimmobilien, d.h. eine kosten- und budgetorientierte Objektbewirtschaftung inklusive monatlichem Reporting
- Mietermanagement: Stammdatenaufbau und -pflege, Überwachung der Verträge, Mieterkommunikation hinsichtlich aller sich aus dem Mietvertrag ergebenden Rechte und Pflichten
- Vorbereitung der Objekt- und Mietbuchhaltung: Rechnungsprüfung und -kontrolle, Kontierung, Sollstellung, Überwachung Mietkassos, Durchführung Forderungsmanagement
- Objektbudgetierung und -controlling: Erstellung eines jährlichen Objektbudgets
- Vertragsmanagement: Dienstleistungs- und Versicherungsmanagement
- Vermietungsmanagement: Erstellung und Verlängerung von Mietverträgen
- Instandhaltung und Instandsetzung: Bearbeitung von Mängelmeldungen, Abwicklung von Versicherungsschäden, Zusammenarbeit mit dem technischen Gebäudemanagement

#### **Ihr Profil**

- Erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zur/m Immobilienkaufmann/-frau (m/w/d), ggf. Weiterqualifikation in einem immobilienbezogenen Bereich
- Berufserfahrung im Property Management gewerblicher Immobilienbestände
- Gute Kenntnisse im Mietvertragsrecht
- Ziel- und teamorientierte Arbeitsweise, ausgeprägte Eigeninitiative und hohe Flexibilität, sowie ein sicheres und freundliches Auftreten
- Routinierter Umgang mit einer Immobilienverwaltungssoftware, idealerweise iX-Haus, und den gängigen MS-Office-Anwendungen, Englischkenntnisse sind von Vorteil
- Bereitschaft zu den entsprechenden Objekten zu reisen

#### **Angebot**

- Ein innovatives Unternehmen mit Freiräumen zur Gestaltung
- Eine anspruchsvolle, abwechslungsreiche Tätigkeit mit Perspektiven sowie einer attraktiven Vergütung
- Einen modernen Arbeitsplatz, entweder in Frankfurt-Niederrad oder in Speyer-Stadtmitte

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie bitte Ihre vollständigen, ausschließlich digitalen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und des möglichen Eintrittstermins an [bewerbung@erwe-ag.com](mailto:bewerbung@erwe-ag.com). Betreff: **Property Manager (m/w/d)**. Die von Ihnen zur Verfügung gestellten personenbezogenen Daten verwenden wir ausschließlich zur Bearbeitung Ihrer Bewerbung und schützen die Daten im Einklang mit allen anwendbaren Gesetzen. Weitere Informationen über uns finden Sie unter: [www.erwe-ag.com](http://www.erwe-ag.com). Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!